
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ
ADRES INWESTYCJI : nr dz. 205 /18 (część);205 /4;205 /20 i 205 /21; jedn.ewid.:301403_4 Międzychód-Miasto;
INWESTOR : Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYZCHÓD
BRANŻA : KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA : 09,2025

Poziom cen : III kwartał 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09,2025

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ					
1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 na	m ³		
d.1	0215-06	odkład w gruncie kat.III	m ³	265.590	
		295.1*0.9			
				RAZEM	265.590
2	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do	m ³		
d.1	0310-02	1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	29.501	
		295.01*0.1			
				RAZEM	29.501
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10	m ³		
d.1	0230-01	m w gruncie kat. I-III - po wykonaniu robót fundamentowych	m ³	295.010	
	wykopy	295.01	m ³	-81.650	
	objętość fun-	-81.65	m ³		
	damentów				
	objętość po-	-112.45	m ³	-112.450	
	sadzki				
				RAZEM	100.910
4	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-03		m ³	100.910	
		100.91			
				RAZEM	100.910
5	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 w ziemi	m ³		
d.1	0211-07	kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samocho-	m ³		
	0214-04	dami samowyładowczymi na odl.10 km	m ³	194.100	
		81.65+112.45			
				RAZEM	194.100
2		FUNDAMENTY			
6	KNR 2-02	Podbeton C 12/15 grubości 10 cm ławy	m ³		
d.2	0201-04		m ³	14.700	
		(52.58+30.30+64.12)*0.1			
				RAZEM	14.700
7	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - ławy	kg		
d.2	0290-01		kg	2075.800	
		2075.80			
				RAZEM	2075.800
8	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 25/30	m ³		
d.2	0202-01		m ³	50.710	
		16.61+12.12+21.98			
				RAZEM	50.710
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na	m ²		
d.2	0605-04	zimno - pierwsza warstwa - ławy	m ²	153.060	
		153.06			
				RAZEM	153.060
10	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na	m ²		
d.2	0605-05	zimno - druga warstwa	m ²	153.060	
		153.06			
				RAZEM	153.060
11	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-01	emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ławy	m ²	52.580	
		52.58			
				RAZEM	52.580
12	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-02	emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	52.580	
		52.58			
				RAZEM	52.580
13	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.2	0101-06		m ³	16.253	
		67.72*0.24			
				RAZEM	16.253
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-01	emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	131.450	
		131.45			
				RAZEM	131.450
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-02	emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	131.450	
		131.45			
				RAZEM	131.450
16	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych samogasnących gr. 16 cm pionowe	m ²		
d.2	0608-12		m ²	65.720	
		65.72			
				RAZEM	65.720
17	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na	m ²		
d.2	0505-01	ścianach			
	analogia				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		66.72	m ²	66.720	
				RAZEM	66.720
18	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.2	0505-03				
	analogia				
		66.72	m ²	66.720	
				RAZEM	66.720
3		KONSTRUKCJA ŻELBETOWA			
19	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	kg		
d.3	0290-01		kg	11635.000	
		11635			
				RAZEM	11635.000
20	KNR 2-02	Rdzenir żelbetowe w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0260-09		m ³	13.750	
		13.75			
				RAZEM	13.750
21	KNR 2-02	Podciagi w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0262-04		m ³	9.720	
		9.72			
				RAZEM	9.720
22	KNR 2-02	Nadproża w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0262-04		m ³	0.210	
		0.21			
				RAZEM	0.210
23	KNR 2-02	Żebra w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0262-04		m ³	0.490	
		0.49			
				RAZEM	0.490
24	KNR-W 2-02	Żelbetowe wylewki stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ²		
d.3	0217-02		m ²	28.640	
	0217-05				
		28.64			
				RAZEM	28.640
25	KNR-W 2-02	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ²		
d.3	0217-02		m ²	147.040	
	0217-05				
		147.04			
				RAZEM	147.040
26	KNR 2-02	Wieżce z betonu C 25/30	m ³		
d.3	0210-02		m ³	22.720	
		22.72			
				RAZEM	22.720
27	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	kg		
d.3	0290-01		kg	606.200	
		606.20			
				RAZEM	606.200
28	KNR-W 2-02	Schody żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ³		
d.3	0219-01		m ³	5.520	
		5.52			
				RAZEM	5.520
4		STROP			
29	KNR AT-44	Stropy z płyty STROPOWA SMART - transport elementów żurawiem samochodowym	m ²		
d.4	0201-04		m ²	279.420	
		279.42			
				RAZEM	279.420
30	KNR 7	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji - płatwie	t		
d.4	0209-07		t	1.660	
		1.66			
				RAZEM	1.660
5		ŚCIANY MUROWANE			
31	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoj- nowej (klejowej) - zewnętrzne parter	m ²		
d.5	0104-09		m ²	261.060	
		261.06	m ²	-35.210	
	otwory	-35.21			
				RAZEM	225.850
32	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoj- nowej (klejowej) - zewnętrzne piętro	m ²		
d.5	0104-09		m ²	181.830	
		181.83	m ²	-40.940	
	otwory	-40.94			
				RAZEM	140.890
33	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoj- nowej (klejowej) - zewnętrzne poddasze	m ²		
d.5	0104-09		m ²	214.540	
		214.54	m ²	-47.100	
	otwory	-47.10			
				RAZEM	167.440

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR K-02 d.5 0104-06	Ściany z bloków SILKA M18 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej) - wewnętrzne parter 15.12	m ² m ²	15.120	
				RAZEM	15.120
35	KNR K-02 d.5 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej)- wewnętrzne parter 65.16	m ² m ²	65.160	
	otwory	-3.6	m ²	-3.600	
				RAZEM	61.560
36	KNR K-02 d.5 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej)- wewnętrzne piętro 128.25	m ² m ²	128.250	
	otwory	-9.0	m ²	-9.000	
				RAZEM	119.250
37	KNR K-02 d.5 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej)- wewnętrzne poddasze 210.68	m ² m ²	210.680	
	otwory	-9.0	m ²	-9.000	
				RAZEM	201.680
38	KNR K-02 d.5 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospo- inowej 21.76	m ² m ²	21.760	
	otwory	-1.8	m ²	-1.800	
				RAZEM	19.960
39	KNR K-02 d.5 0105-04	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. pow. 4,5 m na zaprawie cienkos- poinowej (klejowej) 300.81	m ² m ²	300.810	
	otwory	-28.80	m ²	-28.800	
				RAZEM	272.010
40	KNR-W 2-02 d.5 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - parter zewewnętrzne 90.60	m m	90.600	
				RAZEM	90.600
41	KNR-W 2-02 d.5 0128-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 69	m m	69.000	
				RAZEM	69.000
6		DACH			
42	KNR-W 2-02 d.6 0401-05	Więźba dachowaz dewna C27 impregnowane 264	m ² m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
43	KNR-W 2-02 d.6 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej 264	m ² m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
44	KNR-W 2-02 d.6 0410-02	Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tar- cicy nasyconej 264	m ² m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
45	KNR-W 2-02 d.6 0606-01	Wiatroizolacja 264	m ² m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
46	KNR-W 2-02 d.6 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 24 cm 264	m ² m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
47	KNR-W 2-02 d.6 1016-05	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone 4.05	m ² m ²	4.050	
				RAZEM	4.050
48	KNR-W 2-02 d.6 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę 264	m ² m ²	264.000	
				RAZEM	264.000
49	KNR K-05 d.6 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski 15	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
50	KNR K-05 d.6 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża 2.	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	KNR 0-23 d.6 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kominy 16.17	m ² m ²	 16.170	
				RAZEM	16.170
52	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 9.25	m ² m ²	 9.250	
				RAZEM	9.250
53	KNR-W 2-02 d.6 0522-03	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 38	m m	 38.000	
				RAZEM	38.000
54	KNR-W 2-02 d.6 0526-05	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 42	m m	 42.000	
				RAZEM	42.000
7		STOLARKA			
55	KNR 0-19 d.7 1023-06	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 (0.85*1.49)*2 (0.86*1.62)*17 (0.86*2.47)*1	m ² m ² m ² m ²	 2.533 23.684 2.124	
				RAZEM	28.341
56	KNR 0-19 d.7 1023-07	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 (1.79*1.49)*6 (1.56*1.62)*1 (1.76*1.62)*3 (1.46*2.02)*1 (2.66*1.62)*1 (1.46*2.30)*1 (2.66*2.39)*1 4.14*2 (1.76*2.52)*1 (1.96*2.52)*3 (1.56*2.47)*1 (1.76*2.47)*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 16.003 2.527 8.554 2.949 4.309 3.358 6.357 8.280 4.435 14.818 3.853 4.347	
				RAZEM	79.790
57	KNR-W 2-02 d.7 0514-01	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 14.50	m ² m ²	 14.500	
				RAZEM	14.500
58	KNR-W 2-02 d.7 0135-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych 41.40	m m	 41.400	
				RAZEM	41.400
59	KNNR 7 d.7 0503-08	Drzwi aluminiowe - DZ1 1.45*2.35	m ² m ²	 3.408	
				RAZEM	3.408
60	KNR-W 2-02 d.7 1027-02	Drzwi antywłamaniowe EI 30 DZ2 1.02*2.06	m ² m ²	 2.101	
				RAZEM	2.101
61	KNR-W 2-02 d.7 1027-02	Drzwi antywłamaniowe DZ3 1.02*2.06	m ² m ²	 2.101	
				RAZEM	2.101
62	KNNR 7 d.7 0503-08	Drzwi aluminiowe - DW1 1.45*2.35	m ² m ²	 3.408	
				RAZEM	3.408
63	KNNR 2 d.7 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D1 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNNR 2 d.7 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D2 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65 d.7	KNNR 2 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D3 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
66 d.7	KNNR 2 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D4 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
67 d.7	KNR 2-02 1208-01	Balustrady schodowe, stalowe malowane proszkowo 19.45	m m	 19.450	
				RAZEM	19.450
68 d.7	KNR 2-02 1213-04	Drabina wylazowa 1.00	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.7	KNR 2-02 1209-01	Balustrady balkonów, stalowe malowane proszkowo 23.50	m m	 23.500	
				RAZEM	23.500
70 d.7	KNR 2-02 1209-01	Balustrady w oknach, stalowe malowane proszkowo 15.20	m m	 15.200	
				RAZEM	15.200
8		TYNKI, MALOWANIE			
71 d.8	KNR AT-31 0103-03	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 20 cm - sufit 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
72 d.8	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
73 d.8	KNR AT-31 0502-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa po- średnia 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
74 d.8	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
75 d.8	KNR 2-02 2008	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mecha- nicznie na ścianach na podłożu ceramicznym; w kalkulacji uwzględniono koszt gruntowania podłoża, montażu listew oraz osadzenia narożników 1223.84	m ² m ²	 1223.840	
				RAZEM	1223.840
76 d.8	KNR 2-02 2008	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mecha- nicznie na stropach na podłożu betonowym; w kalkulacji uwzględniono koszt gruntowania podłoża oraz osadzenia narożników bud A 392.48	m ² m ²	 392.480	
				RAZEM	392.480
77 d.8	KNR-W 2-02 0606-01	Folia paroizolacyjna 226.31	m ² m ²	 226.310	
				RAZEM	226.310
78 d.8	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji noś- nej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES 226.31	m ² m ²	 226.310	
				RAZEM	226.310
79 d.8	KNR AT-12 0202-06	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji noś- nej - dodatek za drugą warstwę płyt g.-k. 226.31	m ² m ²	 226.310	
				RAZEM	226.310
80 d.8	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji noś- nej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 167.85	m ² m ²	 167.850	
				RAZEM	167.850
81 d.8	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach, w tym na warstwie izolacji z wełny gr. 3 cm 1223.84	m ² m ²	 1223.840	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1223.840
82	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.8	0815-06	392.48+226.31+167.85	m ²	786.640	
				RAZEM	786.640
83	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych	m ²		
d.8	1505-03	1223.84+786.64	m ²	2010.480	
		-215.8	m ²	-215.800	
				RAZEM	1794.680
84	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na za-	m ²		
d.8	0840-06	prawie klejowej	m ²	215.800	
		215.8			
				RAZEM	215.800
9		POSADZKI			
9.1		Parter			
85	KNR 2-01	Ręczne formowanie podsypki z ziemi dowożonej samochodami samowyladow-	m ³		
d.9.	0313-01	czymi (kat.gr.I-II)	m ³	50.355	
1		167.85*0.3			
				RAZEM	50.355
86	KNR 2-01	Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.9.	0236-01	50.355	m ³	50.355	
1				RAZEM	50.355
87	KNR 2-02	Podbeton C 8/10 grubości 12 cm	m ³		
d.9.	0201-04	167.85*0.12	m ³	20.142	
1				RAZEM	20.142
88	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2	m ²		
d.9.	202 0618-03	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
89	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-36 grubości 20 cm	m ²		
d.9.	0608-03	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
90	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po-	m ²		
d.9.	0606-01	ziome podposadzkowe	m ²	167.850	
1		167.85			
				RAZEM	167.850
91	KNR 2-02	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²		
d.9.	1106-01	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
92	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.9.	202 1134-01	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
93	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.9.	202 1136-01	103.05	m ²	103.050	
1				RAZEM	103.050
94	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o	m ²		
d.9.	1118-03	wym. 30x60 cm	m ²	64.800	
1		64.80			
				RAZEM	64.800
9.2		Piętro			
95	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po-	m ²		
d.9.	0606-01	ziome podposadzkowe	m ²	204.580	
2		204.58			
				RAZEM	204.580
96	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-38 grubości 3 cm	m ²		
d.9.	0608-03				
2					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		204.58	m ²	204.580	
				RAZEM	204.580
97	KNR-W 2-02	Isolacje z płyt styropianowych twardych grubości 2 cm	m ²		
d.9.	0608-03				
2		204.58	m ²	204.580	
				RAZEM	204.580
98	KNR 2-02	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²		
d.9.	1106-01				
2		204.58	m ²	204.580	
				RAZEM	204.580
99	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.9.	202 1134-01				
2		204.58	m ²	204.580	
				RAZEM	204.580
100	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.9.	202 1136-01				
2		154.12	m ²	154.120	
				RAZEM	154.120
101	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o wym. 30x60 cm	m ²		
d.9.	1118-03				
2		50.46	m ²	50.460	
				RAZEM	50.460
9.3		Poddasze			
102	KNR-W 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.9.	0606-01				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
103	KNR-W 2-02	Isolacje z płyt styropianowych EPS 100-38 grubości 3 cm	m ²		
d.9.	0608-03				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
104	KNR-W 2-02	Isolacje z płyt styropianowych twardych grubości 2 cm	m ²		
d.9.	0608-03				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
105	KNR 2-02	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²		
d.9.	1106-01				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
106	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.9.	202 1134-01				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
107	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.9.	202 1136-01				
3		142.61	m ²	142.610	
				RAZEM	142.610
108	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o wym. 30x60 cm	m ²		
d.9.	1118-03				
3		50.46	m ²	50.460	
				RAZEM	50.460
10		ELEWACJA			
109	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.10	2611-02	534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180
110	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 20 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.10	2612-01	534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180
111	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
d.10	2612-04	3200	szt	3200.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3200.000
112 d.10	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 534.18	m ² m ²	 534.180	
				RAZEM	534.180
113 d.10	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 534.18	m ² m ²	 534.180	
				RAZEM	534.180
114 d.10	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 534.18	m ² m ²	 534.180	
				RAZEM	534.180
115 d.10	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 534.18	m ² m ²	 534.180	
				RAZEM	534.180
116 d.10	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 800	m ² m ²	 800.000	
				RAZEM	800.000
11		TARAS NA GRUNCIE			
117 d.11	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 17.90	m m	 17.900	
				RAZEM	17.900
118 d.11	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 17.90	m m	 17.900	
				RAZEM	17.900
119 d.11	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Warstwa wzmacniająca podłoże C3/4 gr. 15,0 27.80	m ² m ²	 27.800	
				RAZEM	27.800
120 d.11	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 27.80	m ² m ²	 27.800	
				RAZEM	27.800
121 d.11	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 27.80	m ² m ²	 27.800	
				RAZEM	27.800
12		ZAGOSPODAROWANIE			
122 d.12	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 187	m ² m ²	 187.000	
				RAZEM	187.000
123 d.12	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Ułożenie gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2 dowiezionego z wytwórni, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm dla chodnika 187	m ² m ²	 187.000	
				RAZEM	187.000
124 d.12	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Ułożenie gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 dowiezionego z wytwórni, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm dla nawierzchni 187	m ² m ²	 187.000	
				RAZEM	187.000
125 d.12	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 187	m ² m ²	 187.000	
				RAZEM	187.000
126 d.12	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 110	m m	 110.000	
				RAZEM	110.000
127 d.12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 187	m ² m ²	 187.000	
				RAZEM	187.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
128 d.12	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
		168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
129 d.12	KNR 2-21 0703-01	Pielęgnacja trawników wykonanych darniowaniem pełnym na terenie płaskim	m ²		
		168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
130 d.12	KNR 2-21 0302-06	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
131 d.12	KNR 2-21 0302-06	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
132 d.12	KNR 2-21 0701-03	Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
133 d.12	KNR 2-21 0701-01	Pielęgnacja krzewów liściastych	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
134 d.12	kalk. własna	Budowa śmietnika	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
135 d.12	kalk. własna	Elementy małej architektury	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13		WINDA			
136 d.13	KNR 2-01 0215-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat.III	m ³		
		13.46*0.9	m ³	12.114	
				RAZEM	12.114
137 d.13	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³		
		13.46*0.1	m ³	1.346	
				RAZEM	1.346
138 d.13	KNR 2-01 0230-01 wykopy	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III - po wykonaniu robót fundamentowych	m ³		
		13.46	m ³	13.460	
				RAZEM	13.460
139 d.13	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		13.46	m ³	13.460	
				RAZEM	13.460
140 d.13	KNR 2-02 0201-04	Podbeton C 12/15 grubości 10 cm	m ³		
		3.06*2.23*0.1	m ³	0.682	
				RAZEM	0.682
141 d.13	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	kg		
		5159.20	kg	5159.200	
				RAZEM	5159.200
142 d.13	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 25/30	m ³		
		2.86*2.03*0.4	m ³	2.322	
				RAZEM	2.322
143 d.13	KNR-W 2-02 0235-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm m z betonu C 25/30 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ²		
		27.48	m ²	27.480	
				RAZEM	27.480
144 d.13	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe z betonu C 25/30 w deskowaniu systemowym - dodatek za każdy następny cm grubości do 20 cm - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ²		
		Krotność = 10	m ²	27.480	
		27.48			
				RAZEM	27.480
145 d.13	KNR-W 2-02 0235-01	Ściany żelbetowe grubości 10 cm m z betonu C 25/30 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ²		
		51.34	m ²	51.340	
				RAZEM	51.340

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
146 d.13	KNR-W 2-02 0235-05	Ściany żelbetowe z betonu C 25/30 w deskowaniu systemowym - dodatek za każdy następny cm grubości do 18 cm - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem Krotność = 8 51.34	m ² m ²	 51.340	
				RAZEM	51.340
147 d.13	KNR-W 2-02 0236-01	Płyta o grubości 10 cm z betonu C 25/30 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem 5.80	m ² m ²	 5.800	
				RAZEM	5.800
148 d.13	KNR-W 2-02 0236-04	Płyta z betonu C 25/30 w deskowaniu systemowym - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty do 20 cm - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem Krotność = 10 5.80	m ² m ²	 5.800	
				RAZEM	5.800
149 d.13	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-36 grubości 6 cm 5.8	m ² m ²	 5.800	
				RAZEM	5.800
150 d.13	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 2.35	m ² m ²	 2.350	
				RAZEM	2.350
151 d.13	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 5.8	m ² m ²	 5.800	
				RAZEM	5.800
152 d.13	KNR-W 2-02 0505-01	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "prostokąt" mocowaną na gwoździe 5.8	m ² m ²	 5.800	
				RAZEM	5.800
153 d.13	kalk. własna	Koszt zakupu windy 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ			
1	ROBOTY ZIEMNE	1	5
2	FUNDAMENTY	6	18
3	KONSTRUKCJA ŻELBETOWA	19	28
4	STROP	29	30
5	ŚCIANY MUROWANE	31	41
6	DACH	42	54
7	STOLARKA	55	70
8	TYNKI, MALOWANIE	71	84
9	POSADZKI	85	108
9.1	Parter	85	94
9.2	Piętro	95	101
9.3	Poddasze	102	108
10	ELEWACJA	109	116
11	TARAS NA GRUNCIE	117	121
12	ZAGOSPODAROWANIE	122	135
13	WINDA	136	153